

Key Fact Statement « KFS021 » - PCH Loan

| | | | |
|---|--|--|---|
| The Bank offers its customers the possibility to benefit from privileged financing conditions related to the Public Corporation for Housing program. | | يقدم البنك إمكانية الاستفادة من شروط تمويل تفضيلية تتعلق ببرامج المؤسسة العامة للإسكان. | |
| Client | | العملاء | |
| Age | 21-64 (at loan completion) | من سن ٢١ الى عمر لا يتعدى ٦٤ سنة عند إستحقاق إنتهاء القرض | العمر |
| Work Status | Salaried/ Self-employed | موظف / مهنة حرّة | المهنة |
| Number of years at current work | 2 years | سنتين | عدد سنين الخدمة في العمل الحالي |
| Other condition | registered with NSSF | منتسب الى الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي | شروط أخرى |
| Nationality | Lebanese resident | لبناني مقيم | الجنسية |
| Domiciliation | Salary and/or Income | رواتب أو مداخيل | توطين |
| Loan Specifications | | خصائص القرض | |
| Client Category | Individual | أفراد | فئة العملاء |
| Type of account | Joint (and/or) | فردى أو مشترك | نوع الحساب |
| Loan amount (max) | 270.000.000 LBP | ٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ل | الحد الأقصى للقرض |
| Loan period | Min. 5 years – Max. 15 years | حد أدنى ٥ سنوات ، حد أقصى ١٥ سنة | مدة القرض |
| Loan currency | LBP | الليرة اللبنانية | عملة القرض |
| Bank deposit | 20% | ٢٠ % | الدفعة الأولى المطلوبة من المصرف |
| PCH Deposit | 10% | 10% | الدفعة الأولى المطلوبة من EPH |
| House specification | | المسكن | |
| Surface (Max) | 250m ² (inner surface) | ٢٥٠ متر مربع (المساحة الداخلية) | مساحة المسكن القصوى |
| Mortgage | 100% of loan amount | ١٠٠ % من قيمة القرض | الرهن |
| Interest rate and Debt ratio | | الفائدة المطبقة و نسبة المديونية | |
| Type of rate | Variable | متحركة | |
| Interest rate | 20% of 2 year-Treasury Bill + 3.5% | ٢٠% من مردود سندات الخزينة لمدة سنتين + ٣,٥٠ % | نسبة الفائدة المطبقة |
| Late payment penalty | 2% | ٢ % | غرامة التأخير |
| Debt ratio (Max) | 33% | ٣٣ % | النسبة الأقصى للمديونية |
| Required documents | List issued by PCH | لائحة صادرة عن المؤسسة العامة للإسكان | المستندات المطلوبة |
| Commissions | | العمولات | |
| File fees | 1% of loan amount | ١ % من مبلغ القرض | فتح الملف |
| Expert fees | Min 150,000LBP (depending on the region) | ١٥٠,٠٠٠ ل أقله (حسب المنطقة) | كلفة خبير |
| Insurance | | التأمين | |
| Type of life insurance | Death, partial or total disability | | على الحياة أو حالة العجز الجزئي أو الدائم |
| Insurance coverage | 100% of loan amount | | التغطية على كامل القرض |
| Life insurance premium | Fixed by insurance company on a case by case | | الرسم يخضع الى اعتبارات عدة (العمر، الصحة،... الخ) |
| Fire insurance | 0.16% of house value (min 90000LBP) +7500 | | رسم التأمين ضد الحريق، ٠,١٦% من قيمة السكن. حد أدنى ٩٠,٠٠٠+٧٥٠٠ ل |
| Early settlement | | التسديد المسبق للدفعات | |
| Penalty rate | - | - | قيمة الغرامة |
| Important : | | ملاحظة : | |
| - Exchange rate fluctuations can affect cost of credit if the loan is granted in a currency other than your revenues. | | - يمكن لتقلبات سعر الصرف أن تؤثر على كلفة التسليف أو القيمة الموازية له اذا كان مدخولك بعملة غير عملة التسليف. | |
| - You may lose the property that you mortgaged as a guaranty for the loan if the reimbursement plan is not respected. | | - قد تفقد ملكيتك المرهونة تأميناً للقرض ، اذا لم تواصل تسديد أقساط هذا القرض بانتظام. | |
| Client's name: | | الاسم و الشهرة | |
| Client's ID number: | | رقم الحساب | |
| I, undersigned, declare that this product suits my needs, after taking notice of all its specifications & terms detailed in contracts signed with the Bank. | | أنا الموقع أدناه أصرّح ان هذا المنتج يتوافق مع متطلباتي، بعد الاطلاع على خصائصه وشروطه المدرجة ضمن العقود الموقعة مع المصرف. | |
| Client's Signature | | توقيع العميل | |

This information is accurate at the time of printing this document. Emirates Lebanon Bank SAL reserves the right to make changes and will inform its customers.

ان هذه المعلومات هي صالحة بتاريخ طبع هذا المستند . ان بنك الامارات ولبنان ش.م.ل يحتفظ بحقه بتعديل مضمون هذا المستند وسيعلم عملاءه بذلك.

This information is accurate at the time of printing this document. Emirates Lebanon Bank SAL reserves the right to make changes and will inform its customers.

ان هذه المعلومات هي صالحة بتاريخ طبع هذا المستند . ان بنك الامارات ولبنان ش.م.ل يحتفظ بحقه بتعديل مضمون هذا المستند وسيعلم عملاءه بذلك.